



Viešoji įstaiga, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius, tel. (8 5) 275 7927, el. p. agentura@ssva.lt, www.ssva.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 305997589

2022 M. RUGSĖJO 30 D.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

**Parengta pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir
finansinės atskaitomybės standartus**

Vilnius

TURINYS

1. SSVA finansinės būklės ataskaita
2. SSVA veiklos rezultatų ataskaita
3. SSVA finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 305997589

Linkmenų 28-1, LT-08217 Vilnius

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2022 M. RUGSĖJO 30 D. DUOMENIS**

2022 spalio 31 d. Nr. _____
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS	1	324192	0
I.	Nematerialusis turtas		8746	0
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos		8746	0
I.3	Kitas nematerialusis turtas			
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas		315446	0
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai		282343	
II.3	Infrastruktūros statiniai			
II.4	Kiti statiniai			
II.5	Mašinos ir įrenginiai		6118	
II.6	Transporto priemonės		5750	
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		21235	
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas			
IV.	Mineraliniai išteklių			
V.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS		681676	0
I.	Atsargos	2	4106	0
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių		2092	
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)		2014	
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai	3	1807	
III.	Per vienus metus gautinos sumos	4	114104	0
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas		21484	
III.5	Sukauptos gautinos sumos		92620	
III.6	Kitos gautinos sumos			
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	561659	
	IŠ VISO TURTO:		1005868	0

D.	FINANSAVIMO SUMOS	6	100000	0
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		100000	
IV.	Iš kitų šaltinių			
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI		179241	0
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	7	179241	0
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinų subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinų sumų į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinų sumų į biudžetų ir fondus		0	
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinų sumų biudžetui			
II.7	Mokėtinų socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinų sumos		6218	
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		58788	
II.11	Sukauptos mokėtinų sumos		71892	
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		42343	
F.	GRYNASIS TURTAS	8	726627	
I.	Dalininkų kapitalas		730487	
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		-3860	
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		-3860	
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas			
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		1005868	0

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovo pareigų pavadinimas)



Aidas Vaičiulis

Vyriausioji finansininkė
(ataskaitą parengusio asmens pareigų pavadinimas)

Kristina Jankunienė

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 305997589

Linkmenų 28-1, LT-08217 Vilnius,

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2022 M. RUGSĖJO 30 D. DUOMENIS

2022 spalio 31 d. Nr. _____

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		256886	0
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS		0	0
I.1.	Iš valstybės biudžeto			
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų			
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		256886	0
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		256886	0
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS		-240919	0
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO		-168057	0
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS		-4341	
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-12147	
IV.	KOMANDIRUOČIŲ		-485	
V.	TRANSPORTO		-1443	
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO			
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA		-2874	
X.	SOCIALINIŲ ĮSMOKŲ			
XI.	NUOMOS		-356	
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ			
XIV.	KITOS		-51216	
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS		15967	0
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS		0	0
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS		-19827	0
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA		0	0
G.	PELNO MOKESTIS		0	0
H.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		-3860	0
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS			
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Vyriausioji finansininkė

Kristina Jankunienė

VŠĮ STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA

2022 M. RUGSĖJO 30 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. spalio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

- 2021 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 12, 16, 17, 18, 22 ir 51 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-383, kuriuo numatyta, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymu apibrėžtas ir šiuo metu VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro teikiamas viešasis paslaugas nuo 2022 m. gegužės 1 d. teiks VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra;

- 2021 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I 1120 40 straipsnio pakeitimo įstatymu Nr. XIV-384, kuriuo numatyta, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu apibrėžtas ir šiuo metu VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro teikiamas viešasis paslaugas nuo 2022 m. gegužės 1 d. teiks VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra.

- 2022 m. sausio 5 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 10 „Dėl viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros įsteigimo ir valstybės turto investavimo“ buvo nuspręsta įsteigti viešąją įstaigą Statybos sektoriaus vystymo agentūrą, perduoti jai dalį SPSC turto. SSVA įsteigimo tikslas, tame tarpe, perduoti SSVA veiklai SPSC vykdytas statybos dalyvių, teritorijų planavimo vadovų, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo ir su šia veikla susijusias viešojo administravimo ir kitas su tuo susijusias funkcijas.

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra (toliau SSVA) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre buvo įregistruota 2022 m. sausio 31 d.

Įstaigos kodas - 305997589.

Įstaigos buveinė - Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius.

Įstaiga filialų, atstovybių, dukterinių, kontroliuojamų ir asocijuotų įmonių neturi.

SSVA yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas - tenkinti viešuosius interesus. Įstaigos steigėjas ir vienintelis dalininkas (savininkas) yra valstybė. Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra - Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, kodas 188602370, buveinė A. Jakšto g. 4/9, LT-OI 105 Vilnius.

Įstaiga veiklą vykdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais LR įstatymais ir teisės aktais, visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimais bei įstaigos įstatais.

Pagal įstaigos įstatus įmonės vadovas — direktorius yra vienasmenis Įstaigos valdymo organas.

2022 m. rugsėjo 30 d. įstaigoje dirbo 30 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

Tvarkydama buhalterinę apskaitą ir rengdama finansinių ataskaitų rinkinius, SSVA vadovaujasi Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus apskaitos standartais (toliau vadinama – VSAFAS), SSVA patvirtinta apskaitos politika ir kitais teisės aktais.

Įstaigos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Įstaiga sudaro ir teikia žemesniojo lygio ataskaitų rinkinius.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos eurai (Eur).

III. PASTABOS

SSVA Tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas pagal 2022 m. rugsėjo 30 d. apskaitos duomenis. Šis rinkinys yra pirmas parengtas po įstaigos įregistravimo, todėl praėjusio ataskaitinio laikotarpio palyginamieji duomenis nėra teikiami.

Pastaba 1. Informacija apie ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pateikiama pagal 12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“.

Įstaigos įstatų nustatyta tvarka Steigėjas Įstaigai perdavė įnašą:

- nekilnojamasis turtas – administracinės patalpos Vilniuje, Linkmenų g. 28-1 (patalpų unikalus Nr. 1096-4008-6020:0002, patalpų bendras plotas – 400,08 kv. m, patalpos pažymėtos plane indeksais nuo 1-64 iki 1-87), kurio nepriklausomo turto vertintojo 2021 m. spalio 15 d. turto vertinimo ataskaitoje Nr. A-21-10-15-I96 nustatyta bendra turto rinkos vertė – 284 000 Eur (du šimtai ir aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai eurų).

- ilgalaikis materialusis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo 2021 m. spalio 15 d. turto vertinimo ataskaitoje KTA-21-10-15-VPI106 nustatyta bendra turto rinkos vertė – 45 487 (keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni) eurai.

Įnašas (materialusis ir nematerialusis turtas) įvertintas Viešųjų įstaigų įstatymo 13 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigyta ilgalaikio turto 22639 Eur sumai. Priskaičiuota amortizacija ir nusidėvėjimas 4341 Eur. Ilgalaikio turto vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 324192 Eur.

Pastaba 2. Informacija apie atsargų vertės pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį yra pateikiama pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų atsargų įsigijimo savikaina 7991 Eur, nurašyta atsargų 3885 Eur sumai. Ataskaitinio laikotarpio pabaigai liko

atsargų 4106 Eur sumai. Iš jų atestatų, sertifikatų blankai - 2014 Eur, kuras – 116 Eur, ūkinės ir kanc. prekės – 1976 Eur.

Pastaba 3. Išankstiniai apmokėjimai ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro 1807 Eur. Iš jų ateinančių laikotarpių sanaudos - 872 Eur ir išankstiniai mokėjimai tiekėjams – 936 Eur.

Pastaba 4. Per vienerius metus gautinų sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai yra 114104 Eur. Iš jų: pirkėjų isiskolinimas už suteiktas paslaugas 21484 Eur, kitos gautinos sumos 92620 Eur (BIM-LT)

Pastaba 5. Pinigų likutis SSVA banko sąskaitose ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo 561659 Eur.

Pastaba 6. Gautas finansavimas BIM-LT projektas 100000 Eur

Pastaba 7. Trumpalaikiai įsipareigojimai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 179241 Eur. Iš jų tiekėjams mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas – 6218 Eur, mokėtinas darbo užmokestis - 34034 Eur, mokėtinas GPM – 11376 Eur, mokėtina SODRA – 13378 Eur, atostogų kaupiniai – 71892 Eur, kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 42343 Eur tai yra gauti avansiniai mokėjimai.

Pastaba 8. SSVA grynąjį turtą sudaro dalininkų kapitalas ir įstaigos veiklos rezultatas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 5, 6 ir 9 punktais ir įgyvendindama Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai skirtų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų – 400 000 (keturi šimtai tūkstančių) eurų – investuota didinant viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros savininko kapitalą.

Per ataskaitinį laikotarpį SSVA veiklos pajamos sudarė 256886 Eur. Iš jų už suteiktas paslaugas – 244053 Eur, nuomos pajamos - 12833 Eur. Veiklos sąnaudos sudarė 240919 Eur.

Įstaigos ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatas (-) 3860 Eur deficitas

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Vyriausioji finansininkė

Kristina Jankunienė